



Auguste van Ooststraat 19
9050 Gentbrugge

Jeroen D'hondt
+32 473 / 45 19 87

info@concreet-granito.be
www.concreet-granito.be

Besix
t.a.v. Mevrouw Charlotte Sondagh
Gemeenschappenlaan 100
BE-1200 Brussel 20
Brussels Hoofdstedelijk Gewest
België

P-2013457 ~ Project Besix - BNP - Profil

Pagina 1/3

OFFERTE Nr: 19007

Datum: 11/02/2019
Vervaldatum: 11/02/2019

Project: Warandeberg
BE-1000 Brussel 1
E-mail: csondagh@besix.com

Hierbij willen wij u danken voor uw prijsaanvraag voor uw project gelegen te Warandeberg, BE-1000 Brussel 1

Beschrijving	Aantal Eh 1	Prijs	Totaal
Citation pour profil BNP Brussels pour le systeme SIB extreme			
<u>Joint de coulage</u>			
OPTION ALU: Prix pour la fourniture et l' installation des profiles de schluter schiene basic 12,5 ALU	340.140 m	16.00	5 442.24
OPTION LATION: Prix pour la fourniture et l' installation des profiles de schluter schiene basic 12,5 MES	340.140 m	23.00	7 823.22
<u>Joint de freactionnement</u>			
OPTION ALU: Prix pour la fourniture et l' installation des profiles de schluter schiene basic 12,5 ALU	638.500	20.00	12 770.00
OPTION LATION: Prix pour la fourniture et l' installation des profiles de schluter schiene basic 12,5 MES	638.500 m	27.00	17 239.50
<u>Arret contre menuiserie exterieure</u>			
OPTION ALU: Prix pour la fourniture et l' installation des profiles de schluter schiene basic 12,5 ALU	313.560 m	24.00	7 525.44
OPTION LATION: Prix pour la fourniture et l' installation des profiles de schluter schiene basic 12,5 MES	313.560 m	31.00	9 720.36
inclusief protection entre profil et menuiserie en fonction du ponçage			
<u>Joint de dilatation structurel</u>			
Prix pour la fourniture et l' installation des profiles schluter dilex-bt 12,5 2.5 ALU	99.060 m	52.00	5 151.12
Il n'ya pas un option en lation.			
Avec cette systemen ce n'est pas possible de faire des joint courbe.			
Notre offre suppose que les profils sont indiquer sur le chape par vous			
Exclusif masticage des joints			
Il y a une différence entre le montant des profils dans la mesures et les plans.			
Nous nous appuyons sur le plan.			
Bedrag totaal excl. BTW		€	65 671.88

Onze prijs is inclusief:

- Benodigde materialen en gereedschappen
- Applicatie van vloersysteem
- Reiskosten
 - Afvoer en verwerking van chemisch afval

Onze prijs is exclusief:

- Werkzaamheden aan de ondervloer voor zover niet specifiek omschreven;
- Kitwerk en/of plintafwerking voor zover niet specifiek omschreven;
- Dilataties. De terrazzovloer behoeft van zichzelf niet gedilateerd te worden. Bouwkundige/vloerveld dilataties dienen echter wel te worden overgenomen in terrazzovloer.
- Parkeergelden en/of benodigde vergunningen
- BTW

Aandachtspunten voor de opdrachtgever:

- Gelijktijdige uitvoering van genoemde hoeveelheden; tenzij specifieke fasering omschreven;
- Uitgevoerd in één kleur tenzij anders omschreven;
- Kleur dient 6 weken voor aanvang schriftelijk aan ons te worden bevestigd;
- Planning en doorlooptijd te allen tijde in overleg met ons projectbureau; Planning dient 6 weken voor aanvang schriftelijk te worden voorgelegd ter beoordeling / akkoord;
- Bij opdrachtverstrekking wordt door ons projectbureau een projectleider aangewezen. Deze projectleider zal vanaf dat moment uw directe contactpersoon zijn, betreffende uitvoering / planning en meer/minderwerk.
- In deze offerte genoemde hoeveelheden en een ongedeelde opdracht. Afwijkende hoeveelheden kunnen prijsconsequenties tot gevolg hebben;
- De opdrachtgever zet de peilen uit.
- Temperatuur van ten minste 18°C;
- Goede toegankelijkheid van werklocatie;
- Kosteloos ter beschikking stellen van parkeergelegenheid;
- Kosteloos ter beschikking stellen van lift voor verticaal transport;
- Kosteloos ter beschikking stellen van container(s) voor regulier bouwafval;
- Kosteloos ter beschikking stellen van stroomvoorziening 230V en 380V;
- Kosteloos ter beschikking stellen van stromend water;
- Bij aanwezige vloerverwarming dient voor aanvang van onze werkzaamheden het opstartprotocol te zijn gevolgd. Meer info via uw installateur
- Uitvoering op maandag t/m vrijdag, tussen 07:00 en 17:00; tenzij anders omschreven
- Voldoende plafondverlichting in elke ruimte;

Voorwaarden ondervloer

- Een applicatiegeschikte ondervloer; schoon, blijvend droog, vormvast en vrij van scheuren;
- Vereiste vlakheid in ondervloer opgenomen. Onze vloersystemen zijn ondergrond volgend;
- Maximaal toelaatbaar restvocht: anhydriet = 0,5% / zand/cement = 2,5% / beton = 4%
- Eventueel benodigd afschot aangebracht in ondervloer;
- Opkomend vocht vanuit de ondergrond dient bouwkundig te kunnen worden uitgesloten;
- Geen vezels toepassen in dekvloer ter vervanging van een wapeningsnet. Vezels dienen door opdrachtgever te worden weggebrand voor aanvang van onze werkzaamheden;

Vereiste normeringen ondervloer

- Dekvloeren aangebracht conform publicatie WTCB TV 193, 60 p., 1994/09/00, 70 ref.
- Dekvloeren materialen-prestaties-keuring conform publicatie WTCB TV 189, 82 p., 1993/09/00, 90 ref.
- Calsiumsulfaatgebonden gietvloeren aangebracht conform CUR-Aanbeveling 107;
- Hechtende dekvloeren met vloerverwarming conform publicatie WTCB D/1994/0611/08

Productspecificaties zie onze productbladen www.concreeet-granito.be/productbladen

Algemene voorwaarden:

Op alle aanbiedingen, opdrachten en leveringen zijn onze hierbij gaande algemene voorwaarden van toepassing. Door ondertekening van deze offerte verklaart u deze voorwaarden te hebben ontvangen, daarvan kennis te hebben genomen en de toepasselijkheid daarvan te aanvaarden.

Facturatie en betaling:

- 30% bij opdracht
- 65% naar rato voortgang werkzaamheden
- 5% bij oplevering

Betaling binnen 30 dagen na factuurdatum.

Bedrag totaal excl. BTW	€	65 671.88
Bedrag BTW (0m)	€	0.00
0m: BTW verlegd		
Eindbedrag	€	65 671.88

1. ALGEMEEN

- 1.1. Alle aanbiedingen, leveranties en overeenkomsten gedaan aan of aangegaan met contractpartij, vinden uitsluitend plaats op basis van onderhavige verkoop-, leverings- en uitvoeringsvoorwaarden.
- 1.2. Alwaar in deze voorwaarden contractpartij staat vermeld, wordt bedoeld eenieder met wie een overeenkomst is gesloten, derhalve kopers, opdrachtgevers e.d. Met koper wordt bedoeld diegene met wie een koop, verkoopovereenkomst is gesloten en met opdrachtgever degene met wie een overeenkomst van aanwinst van werk is gesloten.
- 1.3. Aan afwijkende voorwaarden van de contractpartij, welke door ons niet uitdrukkelijk schriftelijk erkend worden, zijn wij niet gebonden, ook niet indien wij deze niet uitdrukkelijk ontkennen.
- 1.4. Afwijkingen van hetgeen is overeengekomen met inbegrip van deze voorwaarden, zijn voor ons pas van kracht na schriftelijke bevestiging onzerzijds.

2. OFFERTES EN PRIJZEN

- 2.1. Aanbiedingen en prijzen hebben een geldigheidsduur van 30 (dertig) dagen.
Na aanvaarding van de aanbieding door de contractpartij, zal er een ondertekende offerte overgemaakt worden aan Concreet Granito. De werken zullen uitgevoerd worden zoals voorgeschreven in de technische bladen van Concreet Granito. Eventuele afwijkingen t.o.v. de technische bladen worden in de offerte expliciet omschreven.
De ondertekening van de offerte door de contractpartij impliceert de volledige aanvaarding ervan.
De offerte wordt geacht volledig en onherroepelijk te zijn aanvaard door de contractpartij, indien deze geen schriftelijke opmerkingen heeft gemaakt binnen de 14 (veertien) dagen na de datum van de offerte.
- 2.2. De aangegeven prijzen in de aanbieding en in de offerte hebben betrekking op de in het aanbod, resp. het bestek, aangegeven prestaties, het bijzonder op de telkens genoemde oppervlaktedikten. Onvoorziene en niet uitdrukkelijk vooraf afgesproken en door ons bevestigde werken, welke noodzakelijk worden geacht voor een goede uitvoering, worden door ons personeel als meerwerk uitgevoerd, ofwel tegen eenheidstarieven, ofwel tegen loon- en/of materiaalkosten. Het niet uitvoeren van meerwerken op vraag of ingevolge weigering van de contractpartij kan tot gevolg hebben dat de esthetische en/of technische kwaliteit van de vloerafwerking minder is. Dit kan geen aanleiding geven tot schadevergoeding.
- 2.3. Bij de netto prijsopgave wordt ervan uitgegaan dat wij onze werkzaamheden in één fase, zonder onderbreking, kunnen uitgevoerd worden, hierbij niet gehinderd door de contractpartij of derden.
Het is voor ons onmogelijk voorafgaand het exacte aantal werkuren nodig voor de volledige uitvoering der werken te bepalen.
Alle eventuele belemmeringen - of niet in de aanbieding opgenomen andere werkzaamheden - (bijv. aanbrengen van afschot, reparatie van de ondergrond, aanbrengen van stofwerende bescherming, verwijderen van deuren en machines die een belemmering vormen, of het realiseren van een overkapping e.d.) worden inclusief bijkomende kosten apart in rekening gebracht.

3. LEVERING EN LEVERINGSTERMIJNEN

- 3.1. Alle leveringen worden voor risico van de contractpartij verstuurd. De materialen zijn vorst- en vochtgevoelig.
Alle materialen dienen bij aankomst in de opslagplaats of op het bouwterrein terstond conform bijgevoegde begeleidingspapieren of opgeplakte aanduiding op de vaten kosteloos opgeslagen te kunnen worden. Vervuiling en schade ten gevolge van foutieve opslag en/of behandeling van de geleverde goederen door contractpartij of door derden valt buiten de verantwoordelijkheid van Concreet Granito en kan geen aanleiding geven tot schadevergoeding. De leveringen moeten indien dit door ons nodig wordt geacht op voorhand kunnen plaatsvinden.
- 3.2. De leveringstermijn start met de definitieve vastlegging van alle commerciële en technische voorwaarden voor de gevraagde prestatie, doch op zijn vroegst met ingang van onze opdrachtbevestiging.
- 3.3. Indien wij niet kunnen voldoen aan de leveringstermijn, ten gevolge van overmacht, (bijv. oorlog en de gevolgen daarvan, slecht weer zoals sneeuw, vorst of storm) of elk andere gebeurtenis die een onoverkomelijke hinderpaal vormt voor de uitvoering van onze verbintenissen, hetzij ontstaan bij ons, hetzij bij onze leveranciers (zoals staking of lock-out), wordt de leveringstermijn verlengd met de vermoedelijk duur der vertraging, doch tenminste met vier weken.
Mocht door een dergelijke verhindering de levering onmogelijk - of althans voor ons de uitvoering onmogelijk blijken - zijn wij gerechtigd de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden zonder dat de contractpartij recht heeft op schadevergoeding.
- 3.4. Ingeval van leveringsachterstand door de leveranciers dient de contractpartner een passende termijnverlenging te accepteren, zonder dat de contractpartij recht heeft op schadevergoeding.
- 3.5. Overeengekomen termijnen zijn slechts bindend onder voorwaarde dat alle werkzaamheden op de overeengekomen tijden gestart kunnen worden en zonder onderbreking voortgezet kunnen worden.
Indien voor ons nodig dient de bouwplaats 24 uur per dag toegankelijk te zijn.
- 3.6. Bij onderbrekingen te wijten aan de contractpartij, worden de overeengekomen termijnen al naargelang verlengd. Hierbij dient ervan uitgegaan te worden dat er minimaal zes werkdagen worden toegevoerd aan de uitvoeringstermijn. Mochten eventuele contractverplichtingen voor ons elders bestaan, dan gaan deze voor op de voortzetting van de werkzaamheden bij de onderhavige contractpartij.
- 3.7. Er zijn door de contractpartij meerkosten verschuldigd indien het werk onderbroken dient te worden of indien het werk niet gestart kan worden bij aankomst van onze medewerkers. (als bijv. de bouwplaats niet ter beschikking staat of als de ondergrond niet droog is en droog gehouden kan worden tijdens de werken) Deze meerkosten (aan- en afvoer materiaal, reis- en werkuren, etc.) worden bepaald op regiebasis. Indien werken opnieuw dienen uitgevoerd te worden door waterschade of welke schade dan ook veroorzaakt tijdens de werken of voor de volledige verharding van de vloer, dan worden deze werken eveneens op regiebasis uitgevoerd.

4. HET PLAATSEN VAN DE VLOEREN EN DE Plichten VAN DE CONTRACTPARTIJ

- 4.1. Het plaatsen van de vloeren zal geschieden zoals beschreven in de technische werkbladen en/of productbladen, tenzij uitdrukkelijk, schriftelijk anders overeengekomen. In deze technische werkbladen wordt gedetailleerd beschreven hoe de ondergrond dient voorbereid te worden, hoe de vloer geplaatst wordt en onder welke omstandigheden dit moet geschieden.
- 4.2. Het door de contractpartij niet voldoen aan de technische en ander vereisten als voorzien in de technische bladen en de dientengevolge optreden minderwaardigheid van het werk of vertraging in de uitvoering daarvan is, voor zover deze voorwaarde daarin niet als voorzien, voor rekening en risico van de contractpartij.
- 4.3. De contractpartij geeft minimaal 4 (vier) weken voor de startdatum aan wanneer de uitvoering kan beginnen.

5. OPLEVERING, VERANTWOORDELIJKHEID, WAARBORGEN

Er kan een proces-verbaal van oplevering worden opgesteld in aanwezigheid van beide partijen en in welke proces-verbaal de op- en aanmerkingen van beide partijen zullen worden opgenomen. Voor het berekenen van de oppervlakte gelden de maten tussen de opgaande muren en vol gemeten. Gaten en onderbrekingen kleiner dan 2m2 worden vol doorgemeten. De ondertekening van dit proces-verbaal geldt als aanvaarding van het werk en de metingen.
Na de ondertekening worden eveneens geen opmerkingen meer aanvaard over de staat van opruiming, reiniging of afwerking. In zoverre de contractpartij in gebreke zou blijven de oplevering bij te wonen, zal het proces-verbaal van oplevering bijgevoegd worden bij de factuur.

Het proces-verbaal van oplevering zal als definitief gelden, indien ons per aangetekend schrijven geen opmerkingen worden medegedeeld binnen 14 (veertien) dagen na verzending ervan, dit alles onverminderd het recht dat wij ons voorbehouden om in rechte de gedwongen opnemingen van het werk te vorderen.

Indien geen proces-verbaal van oplevering wordt opgesteld zal de eindfactuur als opleveringsdocument gelden.

- 5.1. Concreet Granito garandeert de deugdelijkheid en houdbaarheid van de vloeren zodanig dat alle gebreken ten gevolge van materiaalgebreken of onjuist aanbrengen verholpen worden. Aanspraken van contractpartijen beperken zich tot herstel.
Indien herstelling noodzakelijk zou blijken, zal de contractpartij al het nodige doen (o.m. ontruiming van de lokalen) teneinde de vakkundige uitvoering van deze herstellingen mogelijk te maken.
Wij zullen geen enkele schadevergoeding verschuldigd zijn wegens eventueel productieverlies, ontruimingskosten of welke andere kosten dan ook, die de contractpartij ten last zouden vallen door het uitvoeren van herstellingen.
- 5.2. Bij afwijkingen ten opzichte van eerder gelegde vloeren of monsters - vooral betreffende kleur en oppervlakte structuur - is er geen sprake van gebreken.
- 5.3. Concreet Granito kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor beschadigingen aan pas gestorte vloeren
- 5.4. De contractpartij zal op eigen kosten instaan voor de verdichting en stabiliteit van de ondergrond en voor de uitvoering van de nodige proeven om de stabiliteit van de ondergrond te onderzoeken. De contractpartij zal de beproevingsverslagen voorleggen aan Concreet Granito voor de aanvang van de werken, bij gebreke waarvan alle eventuele vorderingen en/of aanspraken vanwege de contractpartij van rechtswege vervallen. Concreet Granito kan niet verantwoordelijk worden gesteld worden voor eventuele schade en zettingen in gevolge een gebrek aan stabiliteit of draagvermogen van de ondergrond.
- 5.5. De contractpartij zal op eigen kosten een deskundig ingenieur aanstellen voor de studieopdracht met betrekking tot het concept en de stabiliteit van de vloer. De contractpartij blijft exclusief verantwoordelijk voor het concept van de vloer. (vloeropbouw, dikte, hoeveelheid en soort wapening...)
- 5.6. Concreet Granito zal het recht hebben om de opgegeven prijzen te wijzigen in gevolge onvoorziene omstandigheden bij de uitvoering van de vloer en indien door de contractpartij geen uitvoeringsplannen werden overgemaakt bij de prijsvraag.
- 5.7. Indien de uitvoering van een netwapening voor een vloer niet aan Concreet Granito wordt opgedragen, blijft de contractpartij exclusief verantwoordelijk voor de goede uitvoering van deze netwapening (oa. Voldoende overlapping van de wapeningsnetten) Concreet Granito kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor eventuele schade in gevolge gebreken van de netwapening uitgevoerd door de contractpartij of door derden in opdracht van de contractpartij.
- 5.8. Behoudens andersluidende schriftelijke vermelding in de prijsopdracht worden alle bekistingen en de randbekisting uitgevoerd door de contractpartij of door derden in opdracht van de contractpartij.
- 5.9. Deze prijsopdracht gaat er van uit dat elektriciteit en stromend water aanwezig zijn op de werf, en dat er voldoende aansluitingsmogelijkheden zijn. Eventuele kosten voor de voorziening van elektriciteit en water zijn niet in deze prijsopdracht begrepen en worden afzonderlijk aangerekend aan de contractpartij.
- 5.10. De contractpartij blijft exclusief verantwoordelijk voor het uitzetten van de peilen. Concreet Granito kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor eventuele niveauverschillen tussen de door de contractpartij uitgezette peilen en andere aansluitingspunten (dorpels, deuropeningen,...) welke moeten worden aangehouden.
- 5.11. De contractpartij zal voor de vloeren een minimale verhardingstijd in acht nemen van 2 dagen na de uitvoering, alvorens Concreet Granito het polijstproces kan aanvangen en de contractpartij de vloer in gebruik kan nemen en belasten. De contractpartij blijft exclusief verantwoordelijk voor elke vroegtijdige ingebruikname en belasting van de vloer.
- 5.12. Behoudens andersluidende schriftelijke overeenkomst wordt door Concreet Granito geen bankwaarborg gesteld voor de goede uitvoering van de aannameovereenkomst, noch kunnen er door de contractpartij waarborgsommen worden afgehouden.
- 5.13. Indien de opgedragen en uit te voeren hoeveelheden en/of oppervlakte om een reden worden verminderd met meer dan 10% zal dit automatisch aanleiding geven tot een aanpassing van de aannameprijzen.
- 5.14. In geval van betwisting en/of herstelling kunnen de kosten in hoofdsom/interessen en ander kosten nooit hoger zijn dan de aannameprijzen.
- 5.15. Concreet Granito werkt met degelijke stofafzuiging. Toch kunnen wij niet verantwoordelijk gesteld worden voor eventueel nog opwaaiend stof.
- 5.16. De ruimtes dienen vrij van obstakels, droog en schoongeveegd aangeleverd te worden.
- 5.17. Indien deze prijsopdracht betrekking heeft op een binnenvloer, dan gaat de prijsopdracht er van uit dat de vloer kan uitgevoerd worden in een water- en winddicht gesloten gebouw onder de normale hygrothermische omstandigheden. Ook fel, direct zonlicht moet vermeden worden. Concreet Granito bvba kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor vloeren die in een open gebouw worden uitgevoerd en schade oplopen door weersomstandigheden. Eventuele kosten voor het beschermen van de vloeren zijn niet in deze offerte begrepen en worden afzonderlijk aangerekend aan de opdrachtgever.
- 5.18. Concreet Granito bvba kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor vloeren die in openlucht moeten worden uitgevoerd en schade oplopen door weersomstandigheden
- 5.19. Garanties hebben geen betrekking op schade ten gevolge van navolgende oorzaken:
Stoende invloeden op de vloer of ondervloer zoals: instabiele vloerdelen, trillingen, defecte ondergrond (voor zover niet vooraf zichtbaar), fouten in vochtigheidsafzichten, inwerking van chemische of thermische aard op de onderzijde van de vloer, bijv. betonvloer toevoegingen, zuren, logen, oplosmiddelen. Onze vloeren garanderen in geen enkel opzicht de stabiliteit van de vloerconstructie.
Scheurvorming of losraken van de vloer als gevolg van werking vanuit de ondergrond.
Verborgen gebreken in de ondergrond
Beschadigingen of aantasting van de betonvloer door chemische producten die niet voorkomen als positief op de chemicaliënlijst.
Chemische, thermische, fysieke of rollende belasting zwaarder dan de door de wederpartij aangegeven gebruiksbelastingen.
Inbrandingen, slijtage- en krasvorming als gevolg van mechanische belastingen.
Gebrekkige afvoer van water e.d. door een onvoldoende of verkeerde helling in de ondergrond of verkeerde helling in de ondergrond, tenzij uitdrukkelijk, schriftelijk overeengekomen werd dat dit onder de opdracht valt.
Loskomen van de vloer ten gevolge van waterdrukken, veroorzaakt door osmosewerking, opstijgend vocht of capillaire aanzuiging van vocht.
Verkleuring (geheel of plaatselijk) ten gevolge van water- of UV belasting.
Het door de contractpartij niet voldoen aan de technische en ander vereisten als voorzien in de technische bladen en de dientengevolge optredende minderwaardigheid van het werk of vertraging in de uitvoering daarvan, is voor zover deze voorwaarden niet als voorzien, voor rekening en risico van de contractpartij.
- 5.20. De garantietermijn bedraagt 2 (twee) jaar vanaf de datum van het proces-verbaal van oplevering of vanaf het toezenden van de eindfactuur en op voorwaarde van betaling van de gehele aanneemsom inclusief eventueel meerwerk.

6. BETALINGEN

- 6.1. De prijzen zijn steeds netto en hebben betrekking op materiaal en werkzaamheden, inclusief alle bijkomende kosten (transport, verblijf e.d.), evenwel exclusief BTW en milieutoeslag.
- 6.2. Het toezenden van de factuur geldt als aanmaning van betaling. Er wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat wanneer de betaling niet binnen de gestelde termijn gebeurt, de contractpartij van rechtswege rente wegens te late betaling van de disconto rente plus 2 (twee) % per maand verschuldigd is, zonder aanvullende ingebrekestelling. Elke afkorting wordt eerst op de rente aangerekend en dan pas op het verschuldigd kapitaal. Tevens wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat wanbetaling van de klant van rechtswege en zonder verdere in gebreke stelling verplicht tot een forfaitaire vergoeding van 15 (vijftien) % van de hoofdsom als vergoeding voor schade aan Concreet Granito door het niet naleven van de hoofverbintenis, onverminderd het recht op meerdere schadevergoedingen.
- 6.3. De contractpartij mag onder geen beding, o.a. wegens schuldvergelijking een inhouding op het bedrag van onze facturen toepassen.

7. INTREKKEN VAN DE OVEREENKOMST

- 7.1. Indien de liquiditeit en solvabiliteit van de contractpartij twijfelachtig blijkt te zijn of mogelijk dreigt te worden, is Concreet Granito gerechtigd om een bankgarantie van een solide bankinstelling te eisen. Voldoet de contractpartij daaraan niet dan is Concreet Granito gerechtigd het contract op te zeggen, in welk geval de contractpartij geen enkel recht op schadevergoeding heeft. Concreet Granito behoudt in dit geval haar rechten op schadevergoeding.
- 7.2. Mocht de contractpartij binnen 4 (vier) weken voor de start van de werkzaamheden het contract opzeggen, dan is een bedrag ter grootte van 15 (vijftien) % van de aanneemsom door ons direct opeisbaar als schadevergoeding voor Concreet Granito, onverminderd het recht van Concreet Granito om de meerdere schade op te eisen.

8. EIGENDOMSVOORBEHOUD

- 8.1. Alle op of bij het werk aangevoerde en nog niet verwerkte zaken blijven het eigendom van Concreet Granito totdat de contractpartij volledig aan zijn betalingsverplichtingen, voortvloeiende uit de oorspronkelijk overeenkomst en de eventuele meerwerk overeenkomst(en), extra kosten en tussentijdse prijsverhoging(en) daaronder begrepen, heeft voldaan.
- 8.2. contractpartij mist het recht de door Concreet Granito aangevoerde zaken aan derden af te staan in (onder)pand of stille verpanding te geven, te belenen of uit de ruimten waar zij geleverd zijn, te verwijderen of te doen verwijderen, totdat de gehele koopsom en de eventueel daarbij komende kosten volledig zijn betaald. Eventuele tussenkomst van derden moet door contractpartij direct worden medegedeeld aan Concreet Granito. Kosten en/of verliezen ontstaan door het niet direct mededelen hiervan komen ten laste van de contractpartij.
- 8.3. In geval contractpartij enige verplichting voortvloeiend uit de rechtsverhouding met Concreet Granito, in het bijzonder de betaling betreffende, niet nakomt resp. niet volledig nakomt, is Concreet Granito na ingebrekestelling gerechtigd de aangevoerde zaken terug te nemen, in welk geval de overeenkomst zonder rechtelijk tussenkomst is ontbonden, onverminderd het recht van Concreet Granito tot het vorderen van vergoeding van kosten, schade en interesten.
- 8.4. Contractpartij is gehouden de zaken waarop een eigendomsvoorbehoud rust ten behoeve van Concreet Granito te verzekeren en verzekerd te houden totdat volledige betaling heeft plaatsgevonden.
- 8.5. Contractpartij is gehouden onverkort het bovenstaande als een goed huisvader te zorgen voor de geleverde zaken, zolang daarvan geen volledige betaling heeft plaatsgevonden.

9. TEKORTKOMING IN DE NAKOMING VAN CONTRACTPARTIJ

- 9.1. Onverminderd de voorgaande bepalingen is Concreet Granito gerechtigd de overeenkomst met de contractpartij zonder rechtelijke tussenkomst of kennisgeving en zonder deswege schadeloos te zijn, niet of niet verder uit te voeren of deze uitvoering op te schorten indien de contractpartij in gebreke is ten aanzien van de naleving van zijn verplichtingen, overlijdt, onder curatele wordt gesteld of in een psychiatrische inrichting wordt opgenomen, surseance van betaling aanvraagt, in staat van faillissement wordt verklaard, zijn bedrijf aan een derde overdraagt of in liquidatie treedt of indien conservator of executoriaal beslag op een of meerdere zijner goederen wordt gelegd, zulks onverminderd het recht van Concreet Granito op schadevergoeding.
- 9.2. Contractpartij is van rechtswege en zonder ingebrekestelling in verzuim, zodra zich een van de in bovenvermelde artikel genoemde omstandigheid zich voordoet.
- 9.3. Bij opschorting door Concreet Granito van de uitvoering der overeenkomst blijven de te leveren / te verwerken zaken voor rekening en risico van de contractpartij. Indien Concreet Granito van haar in dit artikelgenoemde recht gebruik maakte, wordt de gehele overeengekomen prijs dadelijk opeisbaar, onder aftrek van de nog niet door Concreet Granito gemaakte kosten.
- 9.4. Onverminderd de overige haar toekomende rechten wordt Concreet Granito onherroepelijk door de contractpartij gemachtigd om, in onder dit artikel genoemde gevallen, zonder enige ingebrekestelling of rechtelijke tussenkomst de door haar geleverde zaken tot zich te nemen.
- 9.5. Alle kosten, die Concreet Granito in de in dit artikel genoemde gevallen moet maken, met inbegrip van de kosten die de rechter niet ten laste van de verliezende partij kan liquideren, komen ten laste van contractpartij. Laatstgenoemde kosten worden gesteld op 10 (tien) % van het aan Concreet Granito verschuldigde, onverminderd haar recht een hogere vergoeding te vorderen indien zij kan aantonen, dat deze kosten in feite hoger zijn.

10. TOEPASSELIJK RECHT

- 10.1. Op al onze overeenkomsten is Belgisch recht van toepassing. Eventuele geschillen worden met uitsluiting van ieder andere rechterlijke instantie beslist door de handelsrechtbank van Gent, alsook het vrederecht van Gent. Concreet Granito blijft bevoegd de contractpartijen te dagen voor rechter van haar woonplaats of vestiging.
- 10.2. Bij vertalingen van deze leveringsvoorwaarden prevaleert de Nederlandstalige versie.